**1. Thủ tục Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề**

| **STT** | **Mã TTHC** | **Tên TTHC** | **Thời hạn GQ** | **Địa điểm thực hiện** | **Cơ quan thực hiện** | **Phí thẩm định hồ sơ cấp GCN QSDĐ** | | **Lệ phí cấp GCNQSDĐ, QSHN, TSGLVĐ** | | **Căn cứ pháp lý**  (Sửa đổi, bổ sung)[[1]](#footnote-1) | **Ghi chú[[2]](#footnote-2)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Trực tiếp** | **Trực tuyến** | **Trực tiếp** | **Trực tuyến** |
| 1 | 1.004221 | Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề | Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. | Nộp hồ sơ theo 03 hình thức: - Nộp trực tiếp: + Đối với hồ sơ tổ chức: tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh. + Đối với hồ sơ hộ gia đình, cá nhân: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc UBND cấp huyện, xã - Nộp trực tuyến qua cổng dịch vụ công của tỉnh tại địa chi: https://dichvucong.dongnai.gov.vn. - Nộp qua dịch vụ bưu chính công ích. | (1) Văn phòng đăng ký đất đai (2) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai | **\* Đối với hồ sơ tổ chức:** - Trường hợp in mới Giấy chứng nhận:  + Cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất: 870.000 đồng/hồ sơ/thửa/GCN; + Cấp giấy chứng nhận về tài sản: 910.000 đồng/hồ sơ/thửa/GCN. + Cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất: 1.100.000 đồng/hồ sơ/thửa/GCN - Trường hợp chứng nhận biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp:  + Chứng nhận biến động về quyền sử dụng đất: 750.000 đồng/hồ sơ/thửa/GCN; + Chứng nhận biến động về tài sản: 750.000 đồng/hồ sơ/thửa/GCN. + Chứng nhận biến động cả đất và tài sản gắn liền với đất: 950.000 đồng/hồ sơ/thửa/GCN Trường hợp tổ chức đề nghị cấp giấy chứng nhận đối với các dự án có nhiều thửa đất, giấy chứng nhận từ thửa thứ hai thu 40.000 đồng/giấy chứng nhận/thửa đất. **\* Đối với hồ sơ hộ gia đình, cá nhân:** - Trường hợp in mới Giấy chứng nhận: + Cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất: 410.000 đồng/hồ sơ/thửa/GCN. + Cấp giấy chứng nhận về tài sản: 450.000 đồng/hồ sơ/thửa/GCN. + Cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất: 560.000 đồng/hồ sơ/thửa/GCN. - Trường hợp chứng nhận biến động vào giấy chứng nhận đã cấp: + Chứng nhận biến động về quyền sử dụng đất: 350.000 đồng/hồ sơ/thửa/GCN. + Chứng nhận biến động về tài sản: 370.000 đồng/hồ sơ/thửa/GCN. + Chứng nhận biến động đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất: 460.000 đồng/hồ sơ/thửa/GCN. => Trường hợp một thửa đất có nhiều hộ gia đình, cá nhân đồng sử dụng thì phải cấp cho mỗi người đồng sử dụng một giấy chứng nhận, mỗi giấy chứng nhận câp thêm cho người đồng sử dụng thu 40.000 đồng/GCN/người đồng sử dụng. | **\* Đối với hồ sơ tổ chức:** - Trường hợp in mới Giấy chứng nhận:  + Cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất: 826.500 đồng/hồ sơ/thửa/GCN; + Cấp giấy chứng nhận về tài sản: 864.500 đồng/hồ sơ/thửa/GCN. + Cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất: 1.045.000 đồng/hồ sơ/thửa/GCN - Trường hợp chỉnh lý chứng nhận biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp:  + Chứng nhận biến động về quyền sử dụng đất: 712.500 đồng/hồ sơ/thửa/GCN; + Chứng nhận biến động về tài sản: 712.500 đồng/hồ sơ/thửa/GCN. + Chứng nhận biến động cả đất và tài sản gắn liền với đất: 902.500 đồng/hồ sơ/thửa/GCN - Trường hợp tổ chức đề nghị cấp giấy chứng nhận đối với các dự án có nhiều thửa đất, giấy chứng nhận từ thửa thứ hai thu 38.000 đồng/giấy chứng nhận/thửa đất. **\* Đối với hồ sơ hộ gia đình, cá nhân:** - Trường hợp in mới Giấy chứng nhận: + Cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất: 389.500 đồng/hồ sơ/thửa/GCN. + Cấp giấy chứng nhận về tài sản: 427.500 đồng/hồ sơ/thửa/GCN. + Cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất: 532.000 đồng/hồ sơ/thửa/GCN. - Trường hợp chứng nhận biến động vào giấy chứng nhận đã cấp: + Chứng nhận biến động về quyền sử dụng đất: 332.500 đồng/hồ sơ/thửa/GCN. + Chứng nhận biến động về tài sản: 351.500 đồng/hồ sơ/thửa/GCN. + Chứng nhận biến động đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất: 437.000 đồng/hồ sơ/thửa/GCN. - Trường hợp một thửa đất có nhiều hộ gia đình, cá nhân đồng sử dụng thì phải cấp cho mỗi người đồng sử dụng một giấy chứng nhận, mỗi giấy chứng nhận câp thêm cho người đồng sử dụng thu 38.000 đồng/GCN/người đồng sử dụng | **\* Đối với hồ sơ tổ chức:** 50.000 đồng/giấy. \* **Đối với hồ sơ hộ gia đình, cá nhân:** + Trường hợp đất thuộc các phường thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa: 20.000 đồng/giấy (chỉ có quyền sử dụng đất); 50.000 đồng/giấy (trường hợp có tài sản gắn liền với đất). + Trường hợp đất thuộc các địa bàn còn lại: 10.000 đồng/giấy (chỉ có quyền sử dụng đất); 25.000 đồng/giấy (trường hợp có tài sản gắn liền với đất). | Miễn giảm 100% theo Nghị quyết số 19/2023/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 đối với hồ sơ tổ chức và hộ gia đình, cá nhân. | - Luật Đất đai năm 2013;  - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;  - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;  - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;  - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 *(sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021);* - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; *- Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023.* | Nội dung TTHC thực hiện theo Quyết định số 3873/QD-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường |

**2. Chi tiết thủ tục**

<https://dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-chi-tiet-thu-tuc-hanh-chinh.html?ma_thu_tuc=1.004221>

1. *Phần in nghiêng là nội dung được sửa đổi, bổ sung* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Đã được cập nhật công khai trên Cổng dịch vụ công Quốc gia (*[*https://dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-tthc-thu-tuc-hanh-chinh.htm*](https://dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-tthc-thu-tuc-hanh-chinh.htm)*)* [↑](#footnote-ref-2)